



PION Piotr Wajsberg
58-100 Świdnica, ul. Wałbrzyska 10
NIP: 9251273970 REGON 021954826

PROJEKT TECHNICZNY

Temat: Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu w piwnicy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. gen. Józefa Hallera 7 we Wrocławiu

Adres inwestycji

53-324 Wrocław, ul. gen. Józefa Hallera 7
Ident. działki 026401_1.0022.AR_34.94
Obręb: Południe , AR 34, nr dz.94

Kategoria obiektu budowlanego:

XIII – budynki wielorodzinne,

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa
53-324 Wrocław, ul. gen. Józefa Hallera 7

Autorzy opracowania:

INSTALACJE SANITARNE

Projektant:

mgr inż. **Piotr Wajsberg**
upr. bud. nr LBS/0176/PBS/21

Sprawdzający:

mgr inż. **Alicja Koszewar**
upr. bud. nr LBS/0062//POOS/11

Kubatura budynku : 9250 m³

Świdnica, 15.10.2025r.

Spis treści

1	PODSTAWA OPRACOWANIA:	3
2	ZAKRES OPRACOWANIA:	3
3	STAN ISTNIEJĄCY	3
4	OCENA STANU TECHNICZNEGO	3
5	OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ	3
5.1	ROZBIÓRKA INSTALACJI GAZOWEJ	3
5.2	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZU	4
5.3	ŁĄCZENIA RUR STALOWYCH	4
5.4	ROBOTY TOWARZYSZĄCE	4
5.5	ODBIÓR INSTALACJI GAZOWEJ	5
6	OCHRONA ZABYTEKÓW	5
7	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	5
I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	6
II.	UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IIB	7

SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr S-01	Plan sytuacyjny	13
Rys. nr S-02	Wycinkowy rzut piwnic i aksonometria – wewnętrzna instalacja gazu	14

1 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna budynku i pomiary inwentaryzacyjne
- Obowiązujące normy i przepisy, w tym w szczególności:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 21.12.2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń spalających paliwa gazowe (Dz. U. 2005 Nr 263, poz. 2201)
- PN-EN 10220:2005 Rury stalowe bez szwu i ze szwem - Wymiary i masy na jednostkę długości
- PN-EN 10255+A1:2009 - Rury ze stali niestopowych do spawania i gwintowania - Warunki techniczne dostawy
- PN-EN 1359:2004 Gazomierze - Gazomierze miechowe
- Literatura fachowa

2 ZAKRES OPRACOWANIA:

W związku z zabudowanym zaworem gazu w części zamykanej komórki piwnicznej projektuje się przebudowę trasy wewnętrznej instalacji gazu wraz z montażem nowego zaworu odcinającego na odejściu w części ogólnodostępnej korytarza piwnicznego. Przebudowa instalacji gazu w budynku dotyczy kondygnacji piwnicznej wskazanej na rzucie od miejsca na korytarzu piwnicznym do włączenia w pomieszczeniu komórki piwnicznej. Projekt nie ingeruje w zakres zaworu głównego gazu (zawór gazu zamontowany na ścianie elewacji od strony ul. gen. Hallera) ani w podłączenia istniejących odbiorników gazu; średnica przebudowywanej instalacji pozostaje bez zmian. Projekt obejmuje demontaż części wewnętrznej instalacji gazu pokazanej na rzucie w celu przebudowy zaworu odcinającego części instalacji. Projekt nie obejmuje prac dot. podłączeń odbiorników gazu, w tym nie ingeruje w zakresie istniejącej wentylacji nawiewno-wywiewnej pomieszczeń z urządzeniami gazowymi. W projekcie wskazuje się niezbędne roboty przebić, wykuć otworów związanych z montażem instalacji gazowej.

3 STAN ISTNIEJĄCY

Budynek wielorodzinny przy ul. gen. Józefa Hallera 7 we Wrocławiu położony w zabudowie zwartej o funkcji mieszkalnej. Budynek, średniowysoki kategorii ZL IV w klasie odporności ogniowej „C” posiada pięć kondygnacji mieszkalnych, na całości podpiwniczony.

Konstrukcja budynku tradycyjna. Ścianki działowe przez które prowadzi projektowana przebudowa wykonane są jako murowane z cegły o grubości 12,0 cm.

Budynek wyposażony jest w instalację gazu ziemnego GZ-50.

4 OCENA STANU TECHNICZNEGO

Istniejący stan techniczny budynku pozwala na wykonanie rozbiórki istniejącej instalacji gazu, montażu instalacji gazu w budynku z wykonaniem uchwytów montażowych do konstrukcji ścian piwnicznych.

5 OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

5.1 ROZBIÓRKA INSTALACJI GAZOWEJ

Projektuje się rozbiórkę istniejącej instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku – w komórce lokatorskiej w celu wykonania zaworu odcinającego część instalacji w korytarzu ogólnodostępnym w piwnicy. Należy rozebrać wskazane na rzucie poziome przewody wraz z istniejącym zaworem gazu. Rozbiórkę należy poprzedzić odcięciem gazu kurkiem głównym umieszczonym w szafce gazowej na ścianie elewacji od ulicy gen. Józefa Hallera 7 po uzgodnieniu przez Zakład Gazowniczy Wrocław.

Rozbiórkę należy wykonać w zakresie wskazanym na rzucie, tak aby nawiązać połączenie z nowoprojektowaną instalacją gazu.

5.2 PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZU

Projektowaną przebudowę instalacji gazu wykonać od miejsca w korytarzu piwnicznym poprzez włączenie się za pomocą trójnika odnogi DN 65. Miejsce odejścia istniejącej instalacji gazu należy zaślepić połączeniem spawanym i dokonać rozbiórki istniejącego zaworu w komórce lokatorskiej. Projektuje się nowy zawór gazu w pomieszczeniu ogólnodostępnym korytarza piwnicznego - zawór kulowy WKC1c do gazu Pn25 Dn65 do spawania.

Do wykonania instalacji gazowych należy stosować:

- rury czarne stalowe bez szwu do gazu łączone przez spawanie o średnicy dn 65mm ,

Rury należy prowadzić na powierzchni ścian, prostopadle i równolegle do ścian i stropów, w pomieszczeniach suchych w odległości 2 cm od tynku, w pomieszczeniach wilgotnych w odległości co najmniej 3 cm z mocowaniem za pomocą obejm. Przewody gazowe oznakować kolorem żółtym. Przy przejściach przez przegrody konstrukcyjne przewody należy prowadzić w rurach ochronnych osłonowych ze stali nierdzewnej uszczelnionych masą ognioodporną na bazie wodorozcieńczalnej żywicy akrylowej. Średnica rury ochronnej większa o 20mm od rury przewodowej oraz musi wystawać około 2 cm w każdą stronę poza przegrodę.

Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 0,02 m. Poziome odcinki instalacji gazowych powinny być sytuowane w odległości co najmniej 0,1 m powyżej innych przewodów instalacyjnych,;

Rury instalacji gazowej w stosunku do przewodów innych instalacji, stanowiących wyposażenie budynku należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo oraz możliwość wykonywania prac konserwacyjnych.

Rury stalowe powinny być zabezpieczone przed korozją przez nałożenie farby podkładowej, a następnie pomalowane farbą nawierzchniową. Przewody gazowe powinny być oznakowane kolorem żółtym.

Zabrania się prowadzić przewody miedziane w bruzdach ściennych wypełnionych zaprawą.

Przed przekazaniem instalacji gazowej do użytkowania należy przeprowadzić główną próbę szczelności.

Rozstaw uchwyty dla przewodów gazowych nie powinien być mniejszy niż:

- 1,5 m dla rur średnicy < 40 mm
- 2,0 m dla rur ≥ 40mm
- 3,0 m na długich odcinkach prostych bez załamań,
- na przewodach pionowych rozstaw uchwyty nie powinien być mniejszy niż 2,5 m.

5.3 ŁĄCZENIA RUR STALOWYCH

Instalację wewnętrzną wykonać zgodnie z przebiegiem zaznaczonym na rzucie kondygnacji. Średnice rur zostały podane na rzutach i rozwinięciu instalacji wewnętrznej. Do wykonania instalacji gazowych należy stosować rury z stalowe bez szwu o twardości F-37 (twardych) lub rur posiadających atest polski TIN i znak twardości Z6. Grubość ścianki rur stalowych w instalacjach gazowych nie może być mniejsza niż 1 mm wg PN-64/H-74200/. Łączenie rur wykonać przez spawanie. Rury prowadzić na powierzchni ścian w odległości 2 cm od nich w przypadku kondygnacji podziemnych lub ścianek gipsowych należy mocować za pomocą stalowych obejm. Przy przejściach przez przegrody - przewody należy prowadzić w rurach ochronnych uszczelnionych szczeliwem, rura ochronna powinna wystawać po ok. 2 cm z każdej strony przejścia.

5.4 ROBOTY TOWARZYSZĄCE

Wykonanie instalacji gazowej obejmuje również wykonanie robót towarzyszących, polegających na:

- naprawie ścian (zamurowanie, tynkowanie, malowanie w kolorze istniejącym) po robotach związanych z wykonaniem przejść przez ściany,
- doprowadzeniu do stanu pierwotnego uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac elementów budynku i wyposażenia, np. ścian (uzupełnienie tynków, malowanie).

5.5 ODBIÓR INSTALACJI GAZOWEJ

Przed przekazaniem instalacji gazowej do użytkowania należy przeprowadzić główną próbę szczelności.

1. Główną próbę szczelności przeprowadza się odrębnie dla części instalacji przed gazomierzami oraz odrębnie dla pozostałej części instalacji z pominięciem gazomierzy.
2. Główną próbę szczelności przeprowadza się na instalacji nie posiadającej zabezpieczenia antykorozyjnego, po jej oczyszczeniu, zaślepieniu końcówek, otwarciu kurków i odłączeniu odbiorników gazu.
3. Manometr użyty do przeprowadzenia głównej próby szczelności powinien spełniać wymagania klasy 0,6 i posiadać świadectwo legalizacji.
4. Zakres pomiarowy manometru powinien wynosić:
 - 0-0,06 MPa w przypadku ciśnienia próbnego wynoszącego 0,05 MPa,
 - 0-0,16 MPa w przypadku ciśnienia próbnego wynoszącego 0,1 MPa.
5. Ciśnienie czynnika próbnego w czasie przeprowadzania głównej próby szczelności powinno wynosić 0,05 MPa. Dla instalacji lub jej części znajdującej się w pomieszczeniu mieszkalnym lub w pomieszczeniu zagrożonym wybuchem, ciśnienie czynnika próbnego powinno wynosić 0,1 MPa.
6. Wynik głównej próby szczelności uznaje się za pozytywny, jeżeli w czasie 30 minut od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego nie nastąpi spadek ciśnienia.
7. Z przeprowadzenia głównej próby szczelności sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez właściciela budynku oraz wykonawcę instalacji gazowej.
8. Po wykonaniu próby szczelności z wynikiem pozytywnym rurociągi stalowe instalacji należy oczyścić do II stopnia czystości wg PN-70/H-97052, odtłuścić, pomalować farbą podkładową, a po jej wyschnięciu farbą olejową nawierzchniową – dwukrotnie, zachowując niezbędny odstęp czasu na wyschnięcie pierwszej warstwy. Rurociągi miedziane należy pomalować dwukrotnie farbą antykorozyjną. Podczas malowania wilgotność powietrza nie może przekraczać 75%, a temperatura otoczenia nie może być niższa od +10°C.
9. W przypadku gdy instalacja gazowa nie została napełniona gazem w okresie 6 miesięcy od daty przeprowadzenia głównej próby szczelności – próbę tę należy przeprowadzić ponownie.

6 OCHRONA ZABYTKÓW

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. gen. Józefa Hallera we Wrocławiu objęty zakresem inwestycji nie figuruje w rejestrze zabytków ani w gminnej ewidencji zabytków.

7 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania znajduje się w istniejącym budynku na działce nr 94, obręb Południe, AR 34, ident. 026401_1.0022.AR_34.94 Wrocław i nie wykracza poza jego granice, nie pogarsza istniejących uwarunkowań dla terenu sąsiedniego.

Zgodnie z art. 20 ust.1.pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. Z 2015 r. poz. 443 z późniejszymi zmianami) dla obiektu został określony obszar oddziaływania obiektu w granicy działek objętych inwestycją.

Świdnica, 15.10.2025r.

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d ppkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – *Prawo budowlane*

oświadczam, że projekt techniczny :

Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu w piwnicy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. gen.
Józefa Hallera 7 we Wrocławiu

53-324 Wrocław, ul. gen. Józefa Hallera 7

Ident. działki 026401_1.0022.AR_34.94

Obręb: Południe , AR 34, nr dz.94

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Instalacje sanitarne

Projektant:

mgr inż. **Piotr Wajsberg**

upr. bud. nr LBS/0176/PBS/21

Instalacje sanitarne

Sprawdzający:

mgr inż. **Alicja Koszewar**

upr. bud. nr LBS/0062//POOS/11

II. UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IIB

Gorzów Wlkp., dnia 17-12-2021 r.

Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OK/0054/0053/21

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1117) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu zgłoszenia na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Piotr Jerzy WAJSBERG
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. 5 września 1980 r. w Nowej Soli

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0176/PBS/21

do projektowania
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odpowiaduję się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Ponaczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 12/8 K.p.a.:

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

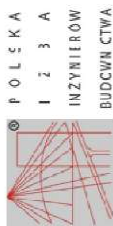
Sąd orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Waldemar Olczak
2. mgr inż. Janusz Laskowski
3. mgr inż. Grażyna Łok



Orzeczanie

1. Pan Piotr Jerzy Wajsborg
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. BA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LBS-U15-K8R-717 *

Pan Piotr Jerzy Wajsborg o numerze świadczącym LBS/IS/0020/22

adres zamieszkania ul. 1 Maja 124/16, 67-100 Nowa Sól

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie OC odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenia zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzono bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

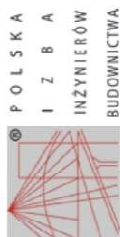
Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78 K.p.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wyłącza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej, jest równoważne oświadczeniu woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację numeracji danych w niniejszym oświadczeniu można sprawdzić od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaswiadczenie
o numerze uweryfikacyjnym:
LBS-E03-NZP-PBN *

Pani Alicja Koszewar o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0034/12
adres zamieszkania ul. Geodetów 288/1, 65-339 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaswiadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-14 roku przez:
Wojciecha Forębskiego, Przewodniczącą Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.
§ 1. Do rachowania elektronicznej formy czynności prawnej wyłącza się złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne oświadczeniu woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru uweryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.iibn.org.pl lub kontaktując się z Biurem Wskazów Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Wzrost: 180 cm



Gorzów Wlkp. 26-11-2011r.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0022/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach
zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5
poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca
1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 10.243.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Pani Alicji KOSZEWAR
Urodzonej 08-05-1982r. w Głogowie
magistrowi inżynierowi – inżynierii środowiska

UFRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0062//POOS/11

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od
uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów
Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego

- mgr inż. Marek PUCHAJSKI
- mgr Emilia KUCHARCZYK
- inż. Edward WIECKOWSKI

